



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA HRASTNIK

Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

T: 03 564 26 00

E: ue.hrastnik@gov.si

www.upravneenote.gov.si/hrastnik/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Petra Drnovšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 2C457AEE00000005751
Potek veljavnosti: 01. 04. 2026
Čas podpisa: 03. 10. 2022 14:37
Št. dokumenta: 351-43/2022-6210-11

Številka: 351-43/2022-6210-11

Datum: 30. 09. 2022

Upravna enota Hrastnik izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/2021) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, 175/2020-ZIUOPDVE, 33/2022-ZDeb) v zadevi gradbeno dovoljenje za center varstva starejših občanov Hrastnik, uvedeni na zahtevo investitorice Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, po pooblaščenju Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, zanj zastopnik Andrej Černigoj, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorici Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, se dovoli gradnja centra starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

1. Opis gradnje:

- objekt se izvede v celoviti AB konstrukciji brez gradbenih dilatacij;
- temeljenje s temeljno ploščo debeline 0,6 m na utrjenem tamponu;
- gradbena jama v prostem izkopu pod naklonom 2:3, na vzhodni strani na 50 m dolgem odseku izkop pod kotom 65 stopinj in zaščita s torkretiranjem in pasivnimi sidri;
- zunanje mere stavbe na stiku z zemljiščem: 84,3 x 95 m;
- objekt členjen v gručasto kompozicijo štirih manjših podolgovatih stavbnih volumnov – lamel:
- lamela A, etažnosti: K+P+2, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela B, etažnosti: K+P+3, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela C, etažnosti: K+P+3, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- lamela D, etažnosti: K+P+2, maksimalnih dimenzij: 34,8 x 17,4 m;
- konstrukcijski raster lamel A in D za 23,83 stopinj zasukan iz smeri sever-jug proti zahodu, konstrukcijski raster lamel B in C pa zasukan iz te smeri za 20 stopinj;
- v vsaki lameli vertikalno komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom, ki se v pritličju neposredno odprejo v osrednjo avlo;
- pritličje namenjeno skupnim funkcijam, sobe za oskrbovance v nadstropjih; 150 postelj razporejenih v 11 gospodinjskih skupin; v kleti servisni prostori in povezovalni hodniki, ki povezujejo vertikalna komunikacijska jedra vseh štirih lamel;
- streha razširjenega pritličja oblikovana kot strešni vrt, ki se na sredini z velikim krožnim atrijem odpira v pritličje;
- na vzhodni strani razširjeno pritličje s kuhinjo in servisnimi prostori vkopano v brežino;
- najvišja višina stavbe 21 m: etažna višina kleti 3 m, pritličja. 4,5 m, nadstropja 3,3 m;
- pritlični del je oblečen v prefabricirane AB plošče vidnega betona v kombinaciji z ometom; nadstropja prezračevana v rjavkastih odtenkih;
- strehe ravne in zelene;
- glavni vhod s severne strani, dostava in službeni vhod pa z vzhodne strani;
- objekt obkroža sprehajalna pot in zelene ureditve;
- ob glavnem vhodu je dovoz za dostavo, ob njem 10 internih parkirnih mest, 2 od teh za gibalno ovirane; ob njih 12 parkirnih mest za kolesa.

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

- javni vodovod na parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- elektro omrežje na parc. št. 1441/13, 1436/6, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- toplovod na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- fekalno kanalizacijo na parc. št. 1441/13, 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, 1445/25, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;

- meteorno kanalizacijo na parc. št. 1441/13, 1490/7, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- javno cesto na parc. št. 1445/21, 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- TK vod na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- zbiranje komunalnih odpadkov na parc. št. 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- prestavitev javnega vodovoda na parc. št. 1441/13, 1445/23, 1490/4, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- izgradnja nove transformatorske postaje TP Leša, velikosti 1 MW, na gradbeni parceli, na parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

2. Vrsta objekta in klasifikacija glede na enotno klasifikacijo vrst objektov, določeno v Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018):

- 11302 – stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, zahteven objekt.

3. Podatki o izdanih mnenjih na projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022:

- Ministrstvo za okolje in prostor RS, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35508-1092/2022-7 z dne 14. 4. 2022, pod pogojema:

1. Načrtovana gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
2. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

- Zavod za gozdove Slovenije OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana, št. 3407-20/2021-15 z dne 1. 4. 2022;

- Komunala Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, št. 146/2022-ge z dne 6. 4. 2022;

- Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1350738 (62629/22//DA/AK) z dne 26. 8. 2022;

- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, št. 107769-CE/1804-LM z dne 13. 4. 2022;

- Petrol, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 302-CVSO-DGD/2022 z dne 1. 4. 2022;

- Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, št. 351-22/2022 z dne 8. 4. 2022 in 371-0018/2022 z dne 11. 4. 2022, pod pogoji:

1. Priključek mora biti prilagojen niveletu ceste, na katero se priključuje ter mora biti urejen pravokotno na os ceste.

2. Otekanje vode s ceste z novim priključkom ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

3. Priključek je potrebno protiprašno utrditi tako, da se material s parcel in priključka ne nanaša na vozišče občinske ceste.

4. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.

5. Cestni priključek mora biti ves čas obstoja vzdrževan tako, da ne predstavlja nevarnosti za cesto in promet na njej.

II. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022.

III. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

IV. Zgrajen objekt lahko pridobi uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo gospodarska javna infrastruktura:

- po pogodbi o opremljanju, sklenjeni med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in RTH, Rudnikom Trbovlje-Hrastnik, d.o.o. - v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022,

- dogovoru o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022,

- dogovoru o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana; ter 33 parkiršč ob dostopni cesti.

V. Posebni stroški, v povezavi s to odločbo, niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v nadaljevanju investitorica, je po pooblaščenju Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, 2. 9. 2022 na Upravni enoti Hrastnik vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo centra varstva starejših občanov Hrastnik na parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

Vlogi je priložila projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD št. 543-22, marec 2022, ki ga je izdelalo podjetje Genius loci, d.o.o. iz Ljubljane, pooblastilo za zastopanje, v izreku odločbe navedena mnenja, osnutek pogodbe o služnosti števil: 1.7.1-062-062/2022, pogodbo o opremljanju št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022, sklenjeno med investitorico in RTH, d.o.o. – v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, in dogovor o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjen med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022.

Vloga je bila 15. 9. 2022 dopolnjena z dopolnjeno projektno dokumentacijo-DGD, CD-jem, dne 16. 9. 2022 pa z dogovorom o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med Občino Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana.

Po pregledu vloge in dopolnitev je upravni organ investitorico z dopisom št. 351-43/2022-6210-6 z dne 16. 9. 2022 pozval k formalni dopolnitvi vloge z dokazilom o pravici graditi za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

Vloga je bila dne 21. 9. 2022 dopolnjena z notarsko overjeno pogodbo o služnosti števil: 1.7.1-062-062/2022, sklenjeno med investitorico in Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, ki je bila 20. 9. 2022 predlagana za vpis v e Zemljiško knjigo.

Upravni organ je nadaljevanju preveril pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, določene v 1. odstavku 54. člena GZ-1, in sicer:

- je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice:

Dokumentacija DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, dopolnitev september 2022, je izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov in sta jo podpisala projektant Genius loci, d.o.o., in vodja projekta mag. Andrej Černigoj, univ. dipl. inž. arh., ki je vpisan v imenik ZAPS kot pooblaščen arhitekt, pooblaščen prostorski načrtovalec, PA PPN ZAPS 0056.

- so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1 ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena GZ-1 ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj:

V postopku so bili predloženi projektni pogoji Ministrstva za okolje in prostor RS, Direkcija RS za vode, Vojkova 52, Ljubljana, št. 35508-372/2022-2 z dne 1. 3. 2022, Zavoda za gozdove Slovenije OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana, št. 3407-20/2021-13 z dne 25. 2. 2022, Komunale Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, Hrastnik, št. 86/2022-ge z dne 15. 2. 2022, Elektra Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana, št. 1312266 (14693/22//DA/AK) z dne 11. 3. 2022, Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, št. 105529-CE/1168-LM z dne 16. 3. 2022, Petrola, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 299-CVSO-PP/2022 z dne 23. 2. 2022 in mnenja, navedena v l.3. točki izreka gradbenega dovoljenja, iz katerih izhaja skladnost gradnje s

prostorskim aktom, Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov- jug, id. 2218 (Uradni vestnik Zasavja, št. 2//2021), Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 2/2004 – ZZdl-A, 41/2004 – ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015), Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/2019 – UPB, 65/2020, 158/2020 – ZURE, 121/2021 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS), Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Hrastnik (UVZ, št. 29/2009), Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Hrastnik (UVZ, št. 29/2009, 26/2010), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2018, 76/2017), Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993, 56/1999 – ZON, 67/2002, 110/2002 – ZGO-1, 115/2006 – ORZG40, 110/2007, 106/2010, 63/2013, 101/2013 – ZDavNepr, 17/2014, 22/2014 – odl. US, 24/2015, 9/2016 – ZGGLRS in 77/2016), Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/2019 – uradno prečiščeno besedilo, 65/2020, 158/2020 – ZURE, 121/2021 – ZSROVE, 172/2021 – ZOEE, 204/2021 – ZOP in 44/2022 – ZOTDS), Zakonom o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/2012, 110/2013, 40/2014 – ZIN-B, 54/2014 – odl. US, 81/2015, 40/2017 in 189/2021 – ZDU-1M), Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 – odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/2021 – ZPrCP-F).

- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba:

Minimalna komunalna oskrba stavbe zajema oskrbo s pitno vodo, energijo, odvajanje odpadnih voda, dostop do TK omrežja in dostop do javne ceste.

V postopku je bila predložena:

- pogodba o opremljanju št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022, sklenjena med investitorico in RTH, d.o.o. – v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, iz katere izhaja, da bo do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenih mest priključitve na javni vodovod (parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku), kanalizacijo (parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) in cesto (parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku), komunalna oprema zgrajena in prenesena do 31. 12. 2022;
- dogovor o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjen med investitorico in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022, iz katerega izhaja, da bo Petrol, d.d., do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenega mesta priključitve na toplovod (parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) zgradil do 31. 12. 2022;
- dogovor o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjen med investitorico in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, iz katerega izhaja, da bo Telekom Slovenije, d.d., do z DGD št. 543-22, marec 2022, Genius loci, d.o.o., predvidenega mesta priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje (parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku) zgradil do 31. 12. 2022.

Prav tako iz dokumentacije izhaja, da se bo zgradila nova TP Leša velikosti 1 MW ter elektro priključek od nove TP do elektro droga na obstoječem daljnovodu Rudniška kolonija južno od gradbene parcele na parc. št. 1436/6, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave:

Parc. št. 1441/13, 1445/20, 1445/21, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1436/4, 1436/6, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, ne ležijo na varovanem območju – območju s statusom ohranjanja narave, niti v območju daljinskega vpliva, zato za gradnjo ni potrebno izvesti presoje spremenljivosti vplivov posega na varovana območja.

- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

Z vpogledom v e Zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil:

- da je investitorica lastnica parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja;
- je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja;
- da je investitorica lastnica sosednjih zemljišč parc. št. 1393/4, 1490/10, 1445/25, 1490/5, 1393/3, 1393/2, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica sosednjih zemljišč parc. št. 1436/5, 1436/3, 1445/19, 1445/9, 1434, 1392, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da so Draga Alt, Novi Log 19 b, Hrastnik, Meri Vintar, Trg Franca Kozarja 14a, Hrastnik, Štefan Vodeb, Cesta 1. maja 69, Hrastnik, solastniki sosednjih zemljišč parc. št. 1607/1, 1611, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku;
- da je pri parc. št. 1490/9 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, vknjižena neprava stvarna služnost v korist Rudisa, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 252b, Trbovlje (ID pravice/zaznambe: 22154456);
- da je pri parc. št. 1445/26, 1445/25, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, vknjižena stavba pravica 1 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, imetnica katere je investitorica.

GZ-1 v 51. členu določa, da lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave.

Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

V primeru iz 1., 2. 3. odstavka 51. člena GZ-1 se stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči.

Investitorica je postopku dne 23. 9. 2022 predložila izjave Drage Alt, Meri Vintar, Štefana Vodeba ter Rudisa, d.o.o., da se so z gradnjo po DGD seznanjeni in se z njo strinjajo.

Prav tako je investitorica z Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, sklenila pogodbo o služnosti števil.: 1.7.1-062-062/2022.

V II. točki izreka odločbe je bilo odločeno, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja, kot določa 2. odstavek 56. člena GZ-1.

Na podlagi 1. odstavka 59. člena GZ-1, ki pravi, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, je bil določen rok veljavnosti gradbenega dovoljenja.

Zgrajen objekt lahko pridobi uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo gospodarska javna infrastruktura

- po pogodbi o opremljanju, sklenjeni med investitorico in RTH, Rudnikom Trbovlje-Hrastnik, d.o.o.- v likvidaciji, Nasipi 51, Trbovlje, št. 4131/2022 z dne 12. 8. 2022,
 - dogovoru o zagotavljanju toplovodnega omrežja, sklenjenim med investitorico in Petrolom, d.d. Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. 351-0007/2022-52 z dne 29. 8. 2022,
 - dogovoru o zagotavljanju elektronskega komunikacijskega omrežja, sklenjenim med investitorico in Telekomom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana;
- ter 33 parkirnišč ob dostopni cesti, kot to določa GZ-1 v 85. členu in v 39. člen Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu center varstva starejših občanov – jug, id 2218.

V postopku ni bilo zaznamovanih posebnih stroškov za izdajo te odločbe.

izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena GZ-1:

Z vpogledom v e Zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno,

- da je investitorica lastnica parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, 1490/7, 1445/24, 1445/25, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo:

- parc. št. 1441/13, 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, potekala gradnja stavbe in ureditev okolice;

- parc. št. 1445/23, 1490/4, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja priključka na javni vodovod;

- parc. št. 1441/13, 1490/4, 1490/9, 1441/12, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja TP Leša in elektro priključka;

- parc. št. 1441/13 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja priključka na toplovod in TK vod;

- na parc. št. 1441/13, 1445/22, 1490/4, 1490/7, 1445/24, 1445/25, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja fekalne kanalizacije;

- na parc. št. 1441/13, 1490/7, obe k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja meteorne kanalizacije;

- na parc. št. 1445/22, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala gradnja priključka na javno cesto;

- na parc. št. 1445/22, 1445/23, 1445/26, 1490/4, 1490/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih se bo uredilo površine za zbiranje komunalnih odpadkov;

- na parc. št. 1441/13, 1445/23, 1490/4, 1490/9, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo potekala prestavitev javnega vodovoda;

- je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, lastnica parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na katerih bo:

- na parc. št. 1445/20, 1445/21, 1436/4, 1436/6, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, potekala ureditev okolice stavbe;

- parc. št. 1436/6 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja elektro priključka;

- na parc. št. 1445/21 k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, na kateri bo potekala gradnja priključka na javno cesto.

Z Republiko Slovenijo, zanjo Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, Kočevje in Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska cesta 58, Ljubljana, je investitorica sklenila pogodbo o služnosti števil: 1.7.1-062-062/2022, ki je bila 20. 9. 2022 predlagana za vpis v e Zemljiško knjigo.

- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu GZ-1, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča:

Nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo investitorici ni bilo odmerjeno, saj v postopku ni bilo ugotovljeno, da se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na nedovoljen objekt.

Investitorici je bila v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – ZKme-1D, 79/2017, 44/2022) z odločbo št. 351-47/2022-6210-4 z dne 26. 9. 2022 odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ki je bila dne 28. 9. 2022 poravnana.

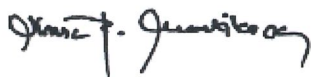
- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka (138. člen GZ-1):

Na podlagi odločbe Občine Hrastnik št. 354-30/2022 z dne 26. 4. 2022 se investitorici komunalni prispevek ne odmeri (občinska oprostitvev komunalnega prispevka).

Zakon o splošnem upravnem postopku v 44. členu določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. V skladu z 2. odstavkom 48. člena GZ-1 so lahko stranski udeleženci v postopku:

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 18,10 eura po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah.

Postopek vodila:
Nuša Rotar Mastikosa
višji svetovalec



Petra Drnovšek
vodja oddelka



Vročiti:

- Genius loci d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana - osebno
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje - osebno
- SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE, Dunajska cesta 058, 1000 Ljubljana - osebno
- RTH, Rudnik Trbovlje-Hrastnik d.o.o., Nasipi 51, 1420 Trbovlje - osebno
- PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana - osebno
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana - osebno
- RUDIS d.o.o., Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje - osebno
- Draga Alt, Novi Log 19b, 1430 Hrastnik - osebno
- Meri Vintar, Trg Franca Kozarja 14a, 1430 Hrastnik - osebno
- Štefan Vodeb, Cesta 1. maja 69, 1430 Hrastnik - osebno
- Direkcija RS za vode, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv@gov.si - ePošta
- OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 005, 1430 Hrastnik, obcina.hrastnik@hrastnik.si - ePošta
- Elektro Ljubljana, d.d. DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje, tr.prikljucki@elektro-ljubljana.si - ePošta
- Zavod za gozdove OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, OELjubljana@zgs.si - ePošta
- Komunala Hrastnik, d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, tajnistvo@komunala-hrastnik.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Petrol. Slovenska energetska družba, d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, podpora.strankam@petrol.si - ePošta
- Inšpektorat za okolje in prostor OE Celje, Kidričeva ulica 24 b, 3000 Celje, irsop.oec@ce@gov.si - ePošta